

Sondergebietsfläche „Golfolgeeinrichtung“, OT. Bad Munder

Größe	<ul style="list-style-type: none"> • Sondergebiet am Rand des Golfplatzes mit einer Bruttogeschossfläche von bis zu 6.000 m² • Grundstücksgröße: ca. 13.000 m²
Baurecht	<ul style="list-style-type: none"> • Bebauungsplan Nr. 1.56 Golfplatz Sondergebietsfläche Golfhotel (Golfolgeeinrichtungen)
Bodenrichtwert Kaufpreisvorstellung	<ul style="list-style-type: none"> • in der Bodenrichtwertkarte nicht mit Zahlen hinterlegt • Kaufpreis auf Anfrage
Erschließungsaufwand (Verkehr)	<ul style="list-style-type: none"> • die Erschließungsstraße zur Sondergebietsfläche muss ab der L421 gebaut werden • um die Leichtigkeit und Sicherheit des Straßenverkehrs zu gewährleisten, ist zwingend auf der L421 eine Linksabbiegespur anzulegen (Kostenübernahme durch den Veranlasser)
Standortfaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • unmittelbare Lage an der L421 und Nähe zur B442 • Standort außerhalb des Siedlungszusammenhangs • fußläufige Entfernung zur Innenstadt 1,7 km
Gegenwärtige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Grünfläche (jedoch keine Golfspielfläche), in die Gestaltung des Golfplatzes mit einbezogen

Baugebiet Golfhotel - Übersichtsplan Bad Münde

Standort



0 70 140 280 420 560 700 Meter

Stadt Bad Münde am Deister
Fachdienst 0.02 Stadtentwicklung und
Wirtschaftsförderung
Bearbeiterin: Annika Gonschorek
Datum: 04.02.2016
Datengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und Kataster-
verwaltung, 2015
Bebauungsplan Nr. 1.56.1

Baugebiet Golfhotel - Lageplan

Standort

 Baugebiet



0 3,5 7 14 21 28 35 Meter

Stadt Bad Münder am Deister
Fachdienst 0.02 Stadtentwicklung und
Wirtschaftsförderung
Bearbeiterin: Annika Gonschorek
Datum: 20.01.2016
Datengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der
Niederschsichen Vermessungs- und Kataster-
verwaltung, 2015
Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics,
CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping,
Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS
User Community o.J.
Bebauungspläne Nr. 1.54.3, 1.55.1, 1.56.1



Baugebiet Golfhotel - Luftbild

Standort

 Baugebiet



0 3,5 7 14 21 28 35 Meter

Stadt Bad Münder am Deister
Fachdienst 0.02 Stadtentwicklung und
Wirtschaftsförderung
Bearbeiterin: Annika Gonschorek
Datum: 20.01.2016
Datengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und Kataster-
verwaltung, 2015
Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics,
CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping,
Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS
User Community o.J.
Bebauungspläne Nr. 1.54.3, 1.55.1, 1.56.1

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community