

# Mietbescheinigung

(vom Vermieter auszufüllen und zu unterschreiben)

Hinweis: Die Verpflichtung des Vermieters (Hausverwalter, Eigentümer) - bei einem Untermietverhältnis der Hauptmieter -, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 25 des Wohngeldgesetzes (WoGG).

1. Mieter:  
Herr/Frau \_\_\_\_\_ bewohnt in dem Wohnhaus  
(Ort, Straße, Nr.) \_\_\_\_\_ Stockwerk \_\_\_\_\_  
eine Wohnung als  Hauptmieter  Untermieter.

Vermieter:  
Herr/Frau \_\_\_\_\_  
(Ort, Straße, Nr.) \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
Mietüberweisungen auf Konto Nr. \_\_\_\_\_ bei der \_\_\_\_\_  
BLZ \_\_\_\_\_

2. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt \_\_\_\_\_ qm.  
Davon sind \_\_\_\_\_ qm untervermietet/ werden \_\_\_\_\_ qm gewerblich genutzt.  
Untermieteinnahmen: \_\_\_\_\_ €,  
darin sind Heizkosten  enthalten  nicht enthalten.
3. Die Wohnung wurde vom o.a. Mieter bezogen am (genaues Einzugsdatum) \_\_\_\_\_  
Die Miete wird ab dem \_\_\_\_\_ gezahlt.
4. Die Wohnung wurde erstmals bezugsfertig im Zeitraum:  
 bis 31.12.1965  01.01.1978 - 31.12.1991  
 01.01.1966 - 31.12.1977  ab 01.01.1992
5. Die Wohnung wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut:  nein  ja, im Jahr \_\_\_\_\_  
Maßnahmen: \_\_\_\_\_
6. Sind die Räume baubehördlich als Wohnräume genehmigt?  ja  nein
7. Ist die Wohnung ausgestattet mit:  
Sammelheizung  ja  nein  
Bad/Dusche  ja  nein  
nur Bad-/Duschraumbenutzung  ja  nein
8. Art der Heizung:  
 Gas  Kohle  
 Öl  Strom/Nachtspeicher  
 Fernwärme

9. Die monatliche **Gesamtmiete**  
(einschl. Umlagen, Zuschläge, Nebenkosten usw.) beträgt \_\_\_\_\_ €  
seit dem \_\_\_\_\_

In dieser **Gesamtmiete** sind folgende Beträge enthalten:

- a) Kosten für Garage/Abstellplatz  nein  ja \_\_\_\_\_ €
- b) Umlagen (z.B. Wassergeld, Kanalgebühren, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Flur-/Kellerlicht, Gemeinschaftsantenne, Grundsteuer usw. - umgerechnet auf 1 Monat -)  nein  ja \_\_\_\_\_ €
- c) Gebühren für Kabelanschluß  nein  ja \_\_\_\_\_ €  
Kann der Kabelanschluß gesperrt werden?  nein  ja
- d) Heizkosten  nein  ja \_\_\_\_\_ €
- e) Kosten für Warmwassererzeugung  nein  ja \_\_\_\_\_ €  
 Gasboiler in der Wohnung  
 Elektroboiler in der Wohnung  
 Warmwasser über Heizungsanlage
- f) Haushaltsstrom  nein  ja \_\_\_\_\_ €
- g) Untermietzuschläge  nein  ja \_\_\_\_\_ €
- h) Möbelüberlassung Vollmöblierung  nein  ja \_\_\_\_\_ €  
Teilmöblierung  nein  ja \_\_\_\_\_ €  
(Möbel: \_\_\_\_\_)
- i) Kühlschranksbenutzung  nein  ja \_\_\_\_\_ €
- j) Waschmaschinenbenutzung  nein  ja \_\_\_\_\_ €

**somit Grundmiete (kalt)** \_\_\_\_\_ €

Die Wohnung wird renoviert übergeben  nein  ja

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Vermieter, Stempel)