

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel
siehe textliche Festsetzung 1.1

§ 11 BauNVO

VK max

Verkaufsfläche als Höchstmaß
siehe textliche Festsetzung 1.1.1

§ 11 Abs. 1 i.V.m. Abs. 2 Satz 1 BauNVO

OKmax

Oberkante Gebäude als Höchstmaß in Meter über Normalnull
siehe textliche Festsetzung 1.2

§ 18 BauNVO

0,8

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise
siehe textliche Festsetzung 1.3

§ 22 (4) BauNVO

3. Verkehrsflächen

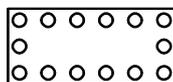


Bereich für Ein- und Ausfahrt



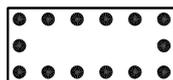
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
siehe textliche Festsetzung 1.7.1

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



Flächen für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
siehe textliche Festsetzung 1.7.2

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



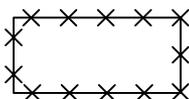
St

Fläche für Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

5.0

Maßlinie



Abzubrechendes Gebäude



Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
hier: Bauverbotszone gem. § 24 Abs. 1 NStrG

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB