



RIEMER & NIEMEIER
ARCHITEKTEN



Entwerfen, Planen
und Bauen für
Menschen

Kitaerweiterung
Bakede



Mitglied der Architektenkammer
Niedersachsen GL-Nr.2





Raumbedarf bei Erweiterung auf eine 3-Gruppen-Einrichtung:

- **Gruppenraum** (U3 mit 15 Kindern= 45qm, Ü3 mit 25 Kindern= 50qm)
- Garderobe
- Ruheraum
- Abstellraum
- Sanitärraum

- **Bewegungsraum** (ab 3 Gruppen erforderlich gem. NKiTaG)

- **Personalraum**
- **Personal-WC**



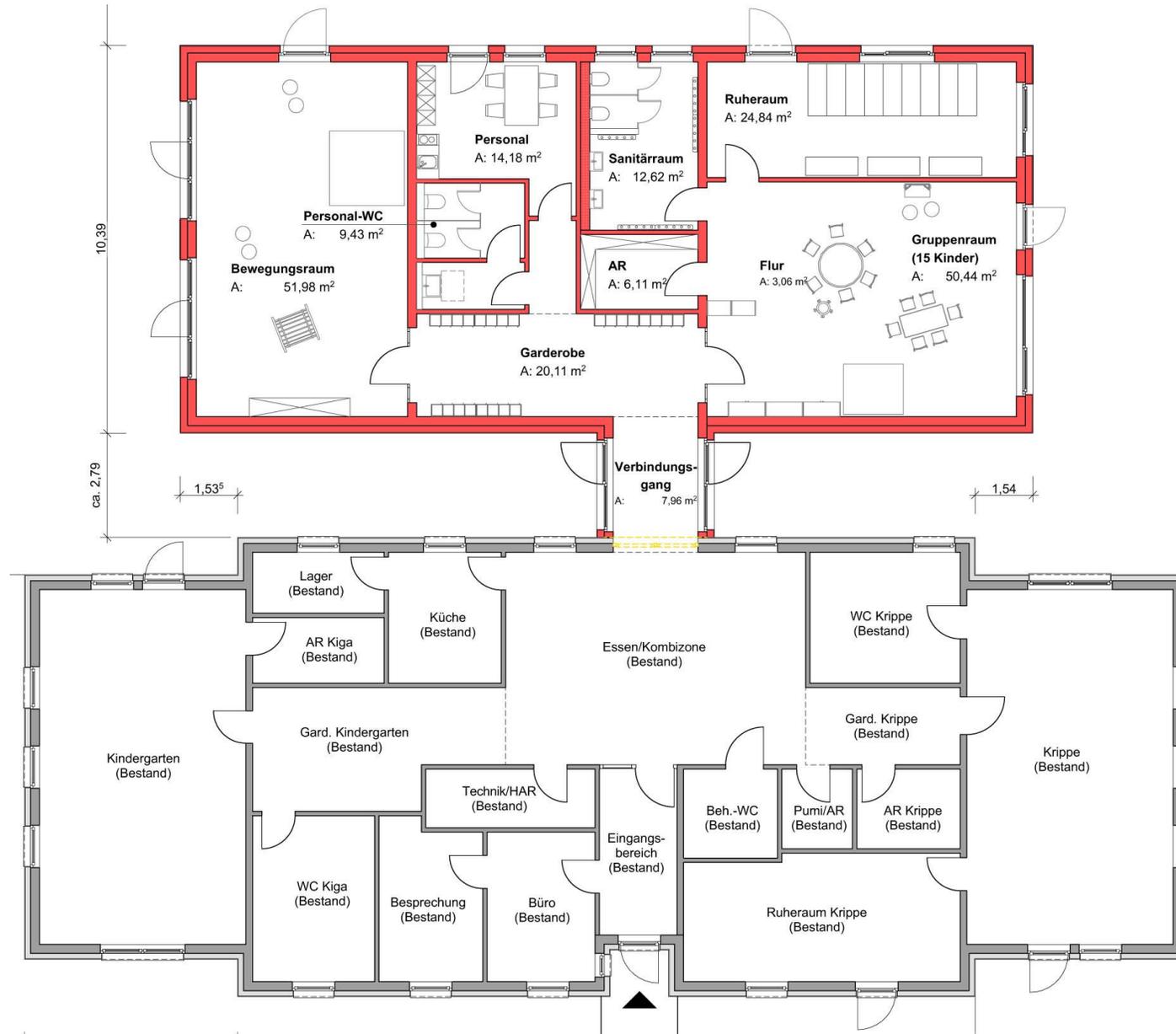
Lageplan Variante 1



Ca. 900qm Außenspielfläche (=max. 75 Kinder)



Grundriss Variante 1





Erweiterung



WESTANSICHT



NORDANSICHT



| Kostenschätzung nach DIN 276 - Kostengruppen der 1. Ebene | | | |
|--|----------------------|---|--------------------------|
| | Bauherr: | Stadt Bad Münders | |
| | Projekt / Objekt: | Erweiterung Kita Bakede | |
| | Letzte Aktualisier.: | 17.11.2022 | |
| KG | LB | Leistungsbereich / Gewerk | € ges. |
| 100 | | Baugrundstück | 0,00 |
| 200 | | Herrichten und Erschließen | 66.000,00 |
| 300 | | Bauwerk - Baukonstruktionen | 368.500,00 |
| 400 | | Bauwerk - Technische Anlagen, incl. PV | 179.300,00 |
| 500 | | Außenanlagen | 110.000,00 |
| 600 | | Ausstattung und Kunstwerke | 40.000,00 |
| 700 | | Baunebenkosten ca. 20% | 144.760,00 |
| | | Gesamtsumme Kostengruppen 100 bis 700 | <u>908.560,00</u> |
| | | alle Summen brutto incl. MwSt | |
| | | zzgl. KGr 100 | |
| | | (incl. 10% Kostensteigerung für Ausschreibung 2023, Ausführung in 2024) | |



RIEMER & NIEMEIER
ARCHITECTEN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Riemer & Niemeier
Architekten- und
Ingenieurges. mbH

Zur Eulenflucht 16
31848 Bad Münster

www.riemer-niemeier.de



Mitglied der Architektenkammer
Niedersachsen GL-Nr.2