

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKommVG) – jeweils in der Fassung zum Zeitpunkt des Planbeschlusses – hat der Rat der Stadt Bad Münde diese 88. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr - Lohfeldweg“ im OT Flegessen beschlossen.

Bad Münde, den

Der Entwurf der 88. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung hat vom _____ bis zum _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Bekanntmachung, Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß

§ 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Hameln-Pyrmont Nr. _____ bekannt gemacht worden.

Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münde hat die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ sowie die Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Genehmigung

Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung _____ vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den

Planverfasser/Bearbeitung

Der Entwurf der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

.. plan Hc ..

Stadt- und Regionalplanung

Architekt · Stadtplaner

Dipl.-Ing. Ivar Henckel

Schmiedeweg 2

31542 Bad Nenndorf

Bad Nenndorf, den

I. Henckel
Planverfasser

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münde hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Planunterlagen

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1/5.000 (AK 5)

Maßstab, Darstellung: 1/2.500 Stand: 2025

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, 2025 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Katasteramt

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münde ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____

(Az.: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Münde, den

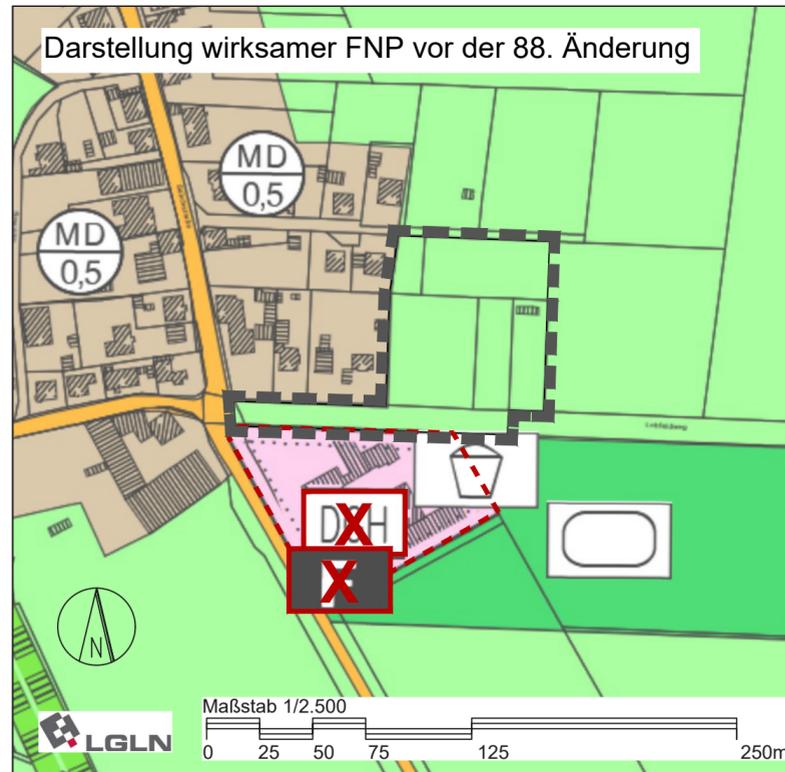
D. Barkowski
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münde hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich sowie im Internet bekanntgemacht.

Darstellung wirksamer FNP vor der 88. Änderung



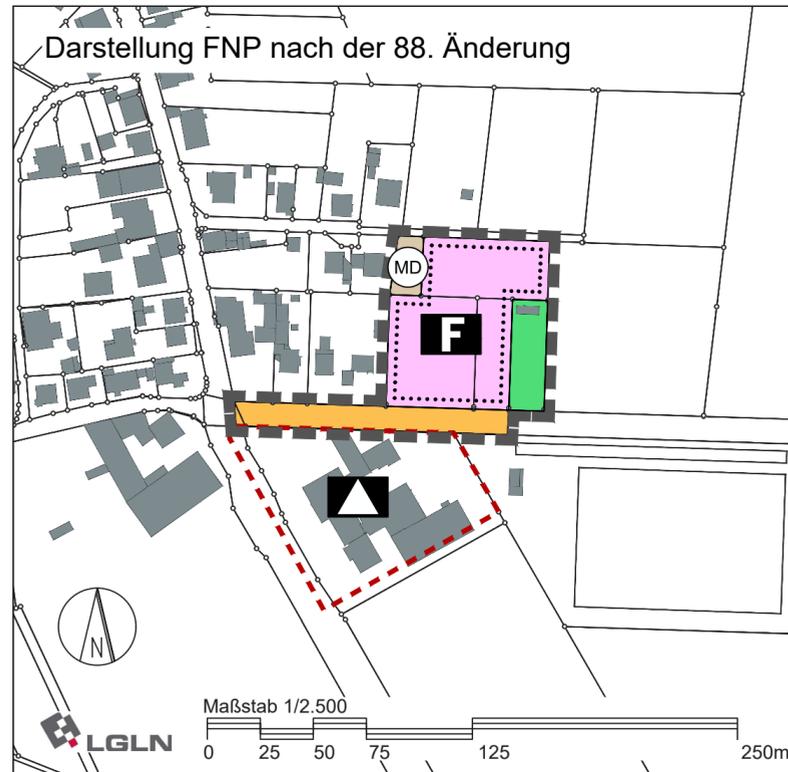
ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)

- Landwirtschaftliche Flächen
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

PLANZEICHEN DER BERICHTIGUNG

- Bereich der Berichtigung des FNP
- Löschung von Planzeichen

Darstellung FNP nach der 88. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)

- Flächen für Gemeinbedarf (Feuerwehr)
- Dorfgebiet (MD) (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen (Privat)
- Geltungsbereich der FNP-Änderung (Größe: ca. 0,75 ha)

PLANZEICHEN DER BERICHTIGUNG

- Bereich der Berichtigung des FNP
- Einrichtungen für den Gemeinbedarf (Schule)

Landkreis Hameln-Pyrmont

Stadt Bad Münde
OT Flegessen



Flächennutzungsplan
88. Änderung
„Feuerwehr - Lohfeldweg“

M. 1 : 2.500

Vorentwurf

ÜBERSICHTSPLAN (Maßstab 1/12.500)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © LGLN 2025

Planung: .. plan Hc .. Stadt- und Regionalplanung, Architekt · Stadtplaner Dipl.-Ing. Ivar Henckel (AK Nds)

Stand: Mai 2025