

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel
siehe textliche Festsetzung 1.1

§ 11 BauNVO

VK max

Verkaufsfläche als Höchstmaß
siehe textliche Festsetzung 1.1.1

§ 11 Abs. 1 i.V.m. Abs. 2 Satz 1 BauNVO

GHmax

Gebäudehöhe als Höchstmaß
siehe textliche Festsetzung 1.2

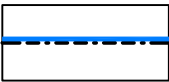
§ 18 BauNVO

0,8

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise
siehe textliche Festsetzung 1.3

§ 22 (4) BauNVO

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Bereich für Ein- und Ausfahrt



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

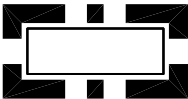
4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

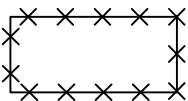


Fläche für Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

5.0

Maßlinie



Abzubrechendes Gebäude

Nachrichtliche Übernahme



Überschwemmungsgebiet (ÜSG) "Hamel und Fluthamel"