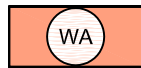


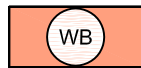
Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete
siehe textliche Festsetzung § 1

§ 4 BauNVO



Besondere Wohngebiete
siehe textliche Festsetzung § 2

§ 4 BauNVO

0,5

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO



Geschossflächenzahl als Höchstmaß

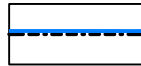
§ 20 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

O

offene Bauweise

§ 22 BauNVO

3. Verkehrsfläche



öffentliche Verkehrsfläche

§ 4 BauNVO

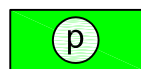
4. Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Elektrizität

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

5. Grünflächen



private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Zweckbestimmung: Parkanlage/Gärten

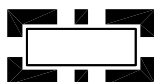
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft
siehe textliche Festsetzungen § 6

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

7. Sonstige Planzeichen



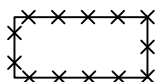
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



Flächen für Stellplätze

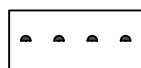
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB



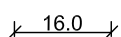
abzubrechende Gebäude



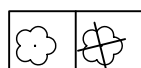
Grundstückszufahrten



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Maßlinie



nachrichtliche Darstellung der Bestandsbäume,
entfallender Bestandsbaum im Straßenbereich