

Planzeichenerklärung

Rechtsgrundlagen: BauNVO 1990 und PlanzVO

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) BauGB, §§ 16 BauNVO)

GRZ 0,35	Grundflächenzahl, Höchstmaß
0,7	Geschossflächenzahl, Höchstmaß
II	Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
O	offene Bauweise
FH	Firsthöhe, maximal

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)



Baugrenze

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)



Umgrenzung Wasserwirtschaft



Regenrückhaltebecken

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

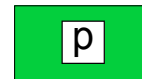


Fußgängerbereich



keine Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)



Private Grünflächen



Anpflanzung Bäume

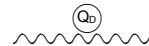


Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Heilquellenschutzgebiet Zone D



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



vorgeschlagene Straßengestaltung