

Planzeichenerklärung

Rechtsgrundlagen: BauNVO 1990 und PlanzVO

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)



Geschossflächenzahl, Höchstmaß

GRZ 0,35

Grundflächenzahl, Höchstmaß



Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0

offene Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Sichtdreieck ab 0,80 m Höhe über Oberkante Straße
von Sichtbehinderungen freihalten