

Salzbrink - Flächen im oberen Kurpark, Bad Münster (B 442/Ecke Hannoversche Straße)

Größe	<ul style="list-style-type: none"> ca. 72.000 qm
Baurecht	<ul style="list-style-type: none"> Im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 1.54.3 „Salzbrink“ als Sondergebiet für Kurerweiterungsflächen (z.B. Kliniken, Kurfolgeeinrichtungen) festgesetzt Berücksichtigung der Heilquellenschutzgebietsverordnung
Kaufpreisvorstellung	<ul style="list-style-type: none"> Kaufpreis auf Anfrage
Gegenwärtige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> Brachland, Grünland
Erschließungsaufwand	<ul style="list-style-type: none"> Aufgrund der Lage im Heilquellenschutzgebiet sind besondere, bauliche Anforderungen hinsichtlich der Gründung und Oberflächenentwässerung zu berücksichtigen Das Grundstück wird über die Hannoversche Straße erschlossen
Standortfaktoren	<ul style="list-style-type: none"> fußläufige Entfernung zur Innenstadt 1,2 km, zum unteren Kurpark ca. 300 m unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 442 und Landesstraße 421, zum Friedhof, zu einer Klinik für Fortpflanzungsmedizin, zum Kur- und Landschaftspark mit Musikmuschel, Gradierwerk, Mini-golfgelände

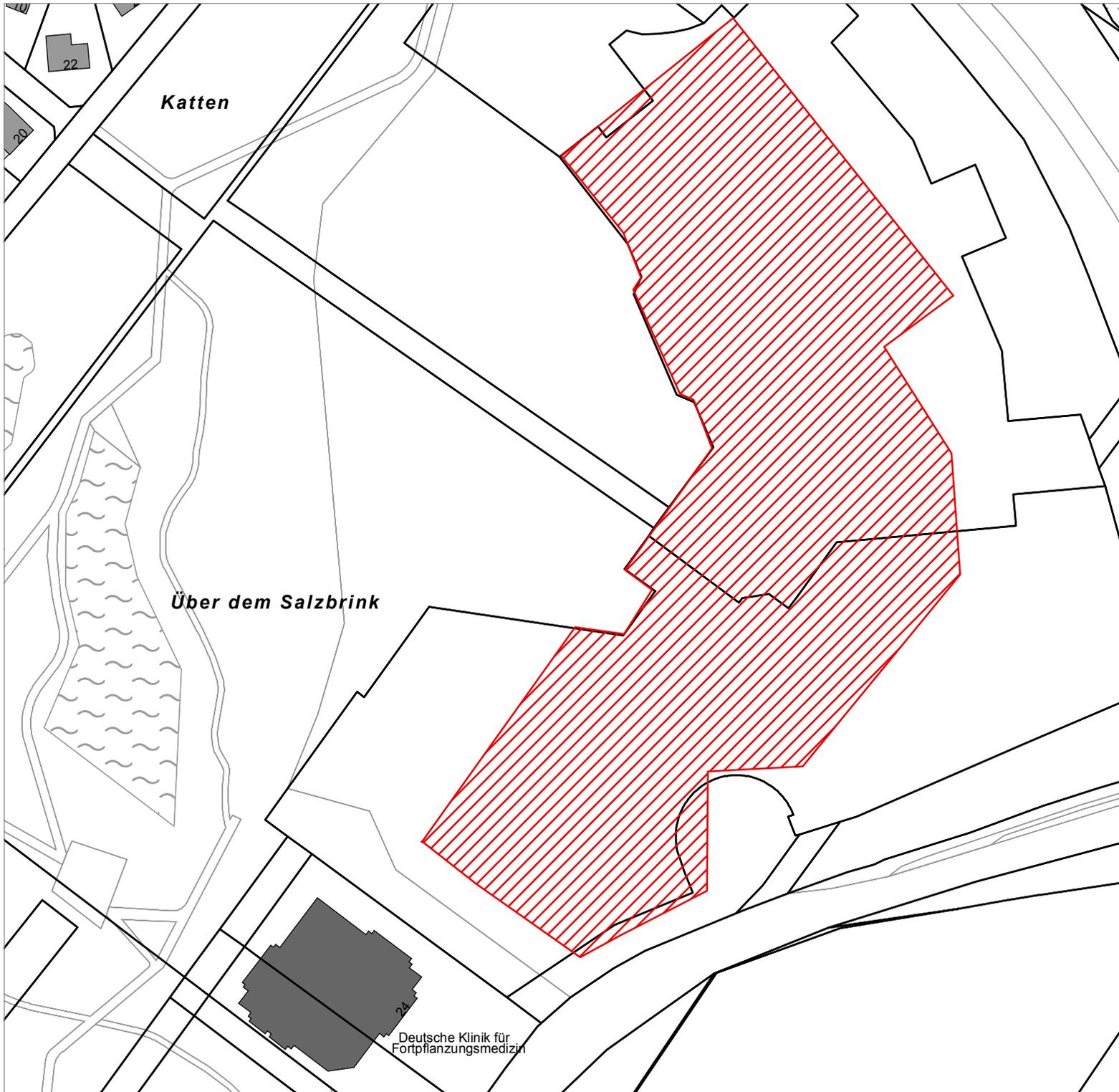
Baugebiet Salzbrink - Übersichtsplan Bad Münde

Standort



0 70 140 280 420 560 700 Meter

Stadt Bad Münde am Deister
Fachdienst 0.02 Stadtentwicklung und
Wirtschaftsförderung
Bearbeiterin: Annika Gonschorek
Datum: 04.02.2016
Datengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und Kataster-
verwaltung, 2015
Bebauungsplan Nr. 1.54.3



Baugebiet Salzbrink - Lageplan

Standort



0 5 10 20 30 40 50 Meter

Stadt Bad Münster am Deister
Fachdienst 0.02 Stadtentwicklung und
Wirtschaftsförderung
Bearbeiterin: Annika Gonschorek
Datum: 20.01.2016
Datengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und Kataster-
verwaltung, 2015
Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics,
CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping,
Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS
User Community o.J.
Bebauungspläne Nr. 1.54.3, 1.55.1, 1.56.1



Baugebiet Salzbrink - Luftbild

Standort

 Baugebiet



0 5 10 20 30 40 50 Meter

Stadt Bad Münde am Deister
Fachdienst 0.02 Stadtentwicklung und
Wirtschaftsförderung
Bearbeiterin: Annika Gonschorek
Datum: 20.01.2016

Datengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und Kataster-
verwaltung, 2015
Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics,
CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping,
Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS
User Community o.J.
Bebauungspläne Nr. 1.54.3, 1.55.1, 1.56.1

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community